

19 מאי 2026
ג' סיון תשפ"ו

לכבוד
המשתתפים במכרז

ג.א.נ.,

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 130/2026
להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים - 36 חודשים
ברחוב ברטנוב 3 וברחוב מאיר בינט 2, בעיר תל אביב – יפו**

1. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז

העירייה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ב- 3 ימים,
מיום 24.05.2026 ליום 27.05.2026 עד השעה 14:00.

בהתאם, נוסח סעיף 6 לפרק א' למסמכי המכרז – "מועד הגשת הצעות" ישונה ונוסחו יהיה
כדלקמן;

"6. מועד הגשת הצעות

" ... עד ליום 27 למאי שנת 2026 בשעה 14:00 ("המועד הקובע") "

תשומת לבכם כי תוקף כתב ערבות המכרז ומועד שליחת הארכתה לא ישונה וישאר עד ליום
24.09.2026.

2. מצורף למסמך זה קובץ הכולל תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו בעירייה בקשר עם המכרז
שבנדון.

3. למעט האמור במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי במסמכי המכרז והוראותיו.

4. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

ב ב ר כ ה ,



אלי לוי
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו 3 עמודים):

שם המשתתף:

חתימה וחותמת של המשתתף:

שם/שמות החותם/החותמים:

19 מאי 2026
ג' סיון תשפ"ו

קובץ הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 130/2026
להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים - 36 חודשים
ברחוב ברטנוב 3 וברחוב מאיר בינט 2 בעיר תל אביב - יפו

1. שאלה:

ממועד הגשת הצעה למכרז, תוך כמה זמן לערך מכריזה העירייה על זוכים במכרז?

תשובה:

ראה סעיף 13 לפרק ב' למסמכי המכרז – "הודעה על זכייה והתקשרות" המפרט אודות הליך ההכרזה על זוכים במכרז, החלטת ועדת המכרזים ואישור גורמי העירייה המוסכמים על פי דין. העירייה אינה יכולה להתחייב למועדים ספציפיים אך מטרתה כי גני ילדים בנכסים נשוא המכרז יחלו לפעול כבר בשנת הלימודים הקרובה שתתחיל בחודש 09/2026.

2. שאלה:

מהו השטח המזערי לפעוט? כלומר כמה פעוטות ניתן לאכלס בכל אחת מכיתות הגן בנכסים נשוא המכרז?

תשובה:

השטח המזערי לפעוט הינו פונקציה של שכבת גיל הפעוטות, גודל הכיתות כמפורט במסמכי המכרז והוראות הדין. ראה הנחיות חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018, תקנות הפיקוח על מעונות יום לפעוטות (תנאים לפעילות של מעון יום לפעוטות), תשפ"א-2021 (להלן: "תקנות הפיקוח") ובפרט את טור ד' בטבלה שבתוספת הראשונה לתקנות הפיקוח.

3. שאלה:

מרגע הזכייה, האם אני מחויבת לפתוח את שנת הלימודים בראשון לספטמבר 26?

תשובה:

כן, בכפוף להוראות המכרז והחוזה.

4. שאלה:

האם תקלות במבנה ובמערכות המבנה הינם באחריות העירייה, כגון בעיות ביוב, אינסטלציה, חשמל, איטום וזיפות, מזגנים וכדומה?

תשובה:

כפי המפורט בסעיף 10.5 לחוזה (נספח 9 למכרז), השוכר יישא לאורך כל תקופת השכירות, בכל ההוצאות בגין טיפול, אחזקה שוטפת ותיקונים של המושכר, לרבות ניקיון פנים, מצבו הפיזי הכולל של המושכר וכן על ריהוט המושכר והכל באופן שהמושכר יישאר בכל עת, במצבו ביום מסירת החזקה במושכר. כפי המפורט בסעיף 10.5 כאמור וכן בסעיפים 14.2 ו-14.3 לחוזה (נספח 9 למסמכי המכרז), טיפול בתקלות ותיקונים הקשורים לתשתיות במושכר או במערכות קבועות במושכר יבוצעו בפועל על ידי העירייה, ובתנאי שנגרמו כתוצאה משימוש רגיל וסביר של השוכר במושכר. במידה והעירייה תתייצב לבצע תיקונים ו/או תבצע תיקונים במושכר אשר מהם יתברר כי התיקון שבוצע הינו באחריות השוכר ו/או נגרמו בשל חוסר טיפול הולם ו/או בשל התנהלות רשלנית מצד השוכר, תהא העירייה רשאית לחייב את השוכר בעלות התיקון שביצעה.

5. שאלה:

בהתאם לתקנות הפיקוח, חלוקה של מספר הילדים ביחס לאנשי צוות, אשמח להבין, במהלך השנה הילדים עוברים קבוצת גיל (מגיל תינוק לפעוט) האם יחס התקינה, מתעדכן בהתאם לגיל החדש של הילדים, או שהתקינה שנקבעה בתחילת השנה נשמרת עד סוף שנת הלימודים?

תשובה:

יחס התקינה כמפורט בטבלה שבסעיף 2.5 לפרק א' למסמכי המכרז הינו קבוע לאורך שנת הלימודים ועל מפעיל הגן לוודא עמידה ביחס התקינה בתחילת שנת הלימודים וכן לכל אורכה. ככל שגיל הפעוטות עולה, יחס אנשי הצוות המטפלים יורד ולמעשה, מיטיב עם הוראות הדין.

שאלות הנוגעות לנכס ברח' מאיר בינט 2, ת"א:

6. שאלה:
האם ניתן לבשל במטבח הגן או שיש צורך בקייטרינג חיצוני?
- תשובה:
בנכס קיים מטבח קטן שאינו ערוך לשמש כמטבח מבשל.
7. שאלה:
האם הנכס יימסר לאחר ניקוי וסידור? האם עושים בחצר חידוש משטח חיצוני וניקיון כפי שנכתב במכרז?
- תשובה:
כפי המפורט בסעיף 3.6 לחוזה (נספח 9 למכרז), הנכס יימסר לזוכה במכרז במצבו "AS-IS", הנכס יהיה מסויד (סיד לבן) וחצר המבנה כוללת משטח חיצוני ייעודי לפעוטות, כפי שניתן היה לראות במסגרת הסיור.
8. שאלה:
האם התשלום החודשי לשכירות קבוע מראש? או שאנחנו צריכות להגיש הצעת מחיר?
- תשובה:
כפי המפורט בסעיף 1 לפרק א' למסמכי מכרז ולסעיפים 6 (תנאי סף) ו-12 (צוות בדיקה) לפרק ב' למסמכי המכרז, מכרז זה הינו מכרז "איכות", בו דמי השכירות לכל כיתת גן בנכסים המושכרים קבוע מראש, ראה לעניין זה טבלה בפתיח לפרק א' למסמכי המכרז.
בנספח 8 למסמכי המכרז – "הצעת המשתתף במכרז", כל משתתף במכרז נדרש לסמן לאילו מהגנים נשוא המכרז מגיש הוא את הצעתו (הצעה לגן אחד או לשני גנים, בסימון הספרה "1" או "2"), אך אין מקום ליתן הצעת מחיר כספית.
9. שאלה:
מה גובה הארנונה החודשי בנכס?
- תשובה:
חיוב הארנונה בנכסים נשוא המכרז מתבצע ע"פ צו הארנונה ועל פי כל דין, כאשר תעריפי הארנונה מחושבים בהתאם לשטח המושכר, שטח החצרות, השימוש במושכר, האזור בעיר וכיוצ"ב, כמפורט בצו הארנונה. את הבירור בדבר גובה דמי הארנונה יש לערוך ישירות מול האגף לחיובי ארנונה.
10. שאלה:
בחצר קיים מתקן מגלשה שאינו מותאם לגיל הפעוטות במעון, האם דואגים לפנות אותו?
- תשובה:
העירייה תפעל להסרת המתקן מחצר הגן.
11. שאלה:
בחצר הגן מצוי ארגז חול, האם ניתן להסירו?
- תשובה:
לא, אין להסיר את ארגז החול. הנכס נמסר לזוכה במצבו "AS IS" ובתום תקופת השכירות יהיה עליו להשיב את הנכס לעירייה במצב טוב, סביר ובר הפעלה כשהוא כולל את ארגז החול ללא כל שינוי.
12. שאלה:
בזמן הביקור המבנה לא היה פעיל, נשמח לדעת מי היה המפעיל האחרון במבנה?
- תשובה:
במבנה הגן פעל בעבר גן עירוני, המבנה לא הופעל כגן ילדים ע"י מפעיל פרטי בעבר.